

vyřizuje: Martina Holotínová
telefon: 257 111 814, 734 159 650
e-mail: martina.holotinova@mc-zbraslav.cz
datum: 04.12.2023
číslo jednací: MCZB/5428/2023/OMIR
spisová značka: SP MCZB/4355/2021/10

Finanční analytický úřad

Washingtonova 1621/11
110 00 Praha 1

Věc: Žádost o poskytnutí informací v rámci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku

Vážení,

dovolte mi, abych jménem Městské části Praha-Zbraslav o poskytnutí informací o případných udělených mezinárodních sankcích proti Rusku a Bělorusku na společnost MIPIACE s.r.o., IČO: 28898494, se sídlem Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1, popřípadě na jednatele společnosti paní Galina KUZNYANAYA, dat. nar. 23. listopadu 1965, bytem Javorová 1855/33, Kobylisy, 182 00 Praha 8 a pan Sergej JURLOV, dat. nar. 29. května 1973, bytem Tlumačovská 2766/26, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Městská část Praha-Zbraslav dne 19.5.2021 uzavřela Smlouvu o spolupráci se společností MIPIACE s.r.o., IČO: 28898494, se sídlem Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1 zastoupenou jednatelem společnosti Sergejem Petrovičem Jurlovem. Smlouva o spolupráci zavazovala obě strany ke spolupráci při schvalování a realizaci developerského projektu spol. MIPIACE s.r.o. nazvaného Panské zahrady na území MČ Praha-Zbraslav. Dle odstavce 1 článku IX Smlouvy o spolupráci byla smlouva uzavřena na dobu neurčitou s tím, že pokud nebude územní rozhodnutí pro stavbu projektu Panské zahrady vydáno a nenabude-li právní moci nejpozději do 31.12.2023, tak tato smlouva zaniká.

Vzhledem, že se společnosti MIPIACE s.r.o., jako investorovi developerského projektu nazvaného „Panské zahrady“ nepodařilo tento výše uvedený odstavec naplnit a nemá dosud vydáno rozhodnutí stavebního úřadu požádal MČ Praha-Zbraslav o uzavření dodatku na prodloužení lhůty pro vydání územního rozhodnutí. Důvodem bylo to, že v roce 2021 podal žádost na místně příslušný stavební úřad, který v průběhu roku dvakrát přerušil řízení a dne 18.11.2022 vydal unesení o zastavení řízení, ke kterému se investor odvolal na MHMP. Dle rozhodnutí MHMP bylo usnesení o zastavení řízení zrušeno a vrácené místně příslušnému stavebnímu úřadu k novému projednání. Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem, které nenastali vinou společnosti MIPIACE s.r.o. požádala společnost MIPIACE s.r.o. na základě výše uvedeného o prodloužení termínu vydání pravomocného územního rozhodnutí o dva roky.

Vzhledem k tomu, že je asi všeobecně známo, že existují mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku, chtěla jsme Vás požádat o sdělení, zda na společnost MIPIACE s.r.o., IČO: 28898494, se sídlem Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1, popřípadě na jednatele společnosti paní Galina KUZNYANAYA, dat. nar. 23. listopadu 1965, bytem Javorová 1855/33, Kobylisy, 182 00 Praha 8 a pan Sergej JURLOV, dat. nar. 29. května 1973, bytem Tlumačovská 2766/26, Stodůlky, 155 00 Praha 5, dopadají nějaké mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku.

Zatím jsme jen hledali ve veřejně dostupných databázích, které jsou dostupné na internetu, ovšem nejsme si jisti, zda jsou to skutečně správné informace, či existuje jiná možnost, jak se před uzavřením případného dodatku ověřit, zda MČ nepostupuje v rozporu s nařízenými nebo schválenými sankcemi.

Dle dostupných informací do českých do českých veřejných registrů lze zjistit, že:

- Jediným skutečným majitelem společnosti MIPIACE, s.r.o. je osoba jménem Galina Kuznyanaya. Evidence skutečných majitelů uvádí státní příslušnost ruskou s adresou pobytu v Praze 8.
- Obchodní rejstřík uvádí, že až do roku 2021 byl trvalé bydlištěm paní G.Kuznyanayové ruský Irkusk. V této společnosti pak mezi současnými a dřívějšími jednatelem a společníky figuruje řada dalších osob s původem z Ruska.
- Již z českého obchodního rejstříku je zřejmé, že jména osob pocházející z Ruska se mění a jsou uváděna v různých tvarech viz společník "Sergej Jurlov" zapsán rovněž jako "Sergey Yurlov" a rovněž "Sergej Petrovič Jurlov". Vždy tato osoba má stejné datum narození a jde tedy o stejnou osobu.
- Při hlubší analýze je nutné vzít v potaz, kdo za tuto společnost ručí. Má totiž vlastní kapitál ve výši - (mínus) 84 milionů Kč, výsledek hospodaření minulých let - (mínus) 74 milionů Kč. Otázkou tedy je, kdo ve skutečnosti ručí za závazky této společnosti ve výši 173 milionů Kč. Samotná sankční pravidla ukládají, že je nutné posoudit, kdo na daný subjekt má vliv a zdali se nejedná pouze o prostředníka.

Předem děkuji za poskytnutí výsledků Vašeho šetření

S pozdravem

Martina Holotínová
vedoucí Odboru majetku, investic a rozvoje